

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kominsur Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11111547

tänava/talu nimi, Villardi tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 6644399, +372 5063273, +372 6616971

faks: +372 6455015

e-posti aadress: accounting@kominsur.ee

veebilehe aadress: www.kominsur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks oli ja on kindlustusmaakleri tegevus.

2021.aastal oli OÜ Kominsur Kindlustusmaakler müügitulu 1081317.14 eurot.

Müügitulu moodustas 38.95% müük Eesti firmadele ja füüsiliste isikutele, 0.74%-Küpros,33.97%-Saksamaa,1.59% - Leedu firmadele, 8.59%-Läti firmadele,0.37% - Venemaa firmadele, 6.01%-Suurbritania,0,65%-Soome,0.94% Singapore, 0,67% Šveitsi,0.06% Belize,0.04 % Poola,0.19% USA, 0.35% Slovakia,0.04 Tsechi

0.02% Netherlands, 0.09% Taani,0.20% UAE, 0.06 % Guinea,-0.21% Liberia, 1.4%Kreeka, 3,58%Marshali saared , 1.7% Rootsi .

Ettevõtte 2021.aastal töötas kasumiga, moodustab 456309eurot.

Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 19 töötajat+3 töötajat Riia filiaalis.

Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 429652.89 eurot+82610.38 eurot Riia filiaalis

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler juhatus koosneb uhe liikmest.

2021.aastal juhatuse tasud 500.-

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad eurodes, USA dollarites.

Aasta jooksul valuuta kurss tihti muutus ning seetõttu on valuuta kursi mõju olnud suhteliselt kõrge.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler laiendas oma tegevust 2021.aastal ja põhieesmärgiks

järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Finantssuhtarvud		2020	2020
Käibe kasv	(müügitulu 2021–müügitulu 2020)/müügitulu 2020	15.80 %	16.910%
Kasumi kasv	(puhaskasum 2021–puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020	97.96%	633.57%
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	-0.35	-0.37
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0.48	0,62
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	27.73 %	23,32%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	42.20 %	24.68%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	33.33 %	2.57%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	17.42%	9.60%

2012 aasta novembris avati Lätis filiaal, selle perioodi bilansi andmed on kajastatud kahjumi- ja bilansi aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 622 625	965 674	2
Nõuded ja ettemaksed	558 753	889 690	3
Kokku käibevarad	2 181 378	1 855 364	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	130 000	130 000	6
Nõuded ja ettemaksed	306 438	412 053	3
Materiaalsed põhivarad	2 031	2 822	8
Kokku põhivarad	438 469	544 875	
Kokku varad	2 619 847	2 400 239	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 250 591	1 487 292	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 250 591	1 487 292	
Kokku kohustised	1 250 591	1 487 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 800	63 800	12
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 509	618 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456 309	230 499	
Kokku omakapital	1 369 256	912 947	
Kokku kohustised ja omakapital	2 619 847	2 400 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 081 317	933 769	13
Muud äritulud	119 267	148 213	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 205	-59 627	14
Mitmesugused tegevuskulud	-121 140	-122 764	15
Tööjõukulud	-512 263	-520 460	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 943	-3 204	8
Muud ärikulud	-149 231	-158 133	17
Ärikasum (kahjum)	299 802	217 794	
Muud finantstulud ja -kulud	156 507	12 705	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	456 309	230 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456 309	230 499	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt 01.01.2016.a. jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele liigitub OÜ Kominsur Kindlustusmaakler väikeettevõtja kategooriasse.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtjale ettenähtud kriteeriumitest, mille kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud EKP valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5
muu põhivara	5
ehitis ja hooned	10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub edasiulatuvalt.

Kui vara lõppväärtus ületab selle bilansilist maksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tuluna teenuse müügist kajastatakse kindlustusmaakleri vahendustasu, mis moodustub komisjonitasust kindlustus-lepingu sõlmimise eest kindlustusandja ja kindlustusvõtja vahel. Vahendustasu arvestatakse välja iga kuu kindlustusmaakleri poolt väljastatud kindlustuslepingu brutotulu ja -kulu vahena.

Kindlustuslepingu brutotulu tekib kindlustusmaakleri arve alusel kindlustusvõtjale, lepingu brutokulu kindlustusandja arve alusel kindlustusmaaklerile.

Tulu arvestus toimub lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekkivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekkivad nendega seotud tulud.

Tulu kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul, kui kindlustusleping koosneb ühest makseosast, kui mitmest makseosast, siis tulu esimese makseosa järgi kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul ja järgmiste osade tulu kajastatakse perioodil, millal on maksetähtaeg. Kindlustuslepingu kulu kajastatakse samal perioodil, millal on kajastatud selle kindlustuslepingu tulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	8 946	25 474
pank	1 613 679	940 200
Kokku raha	1 622 625	965 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	521 088	521 088		
Ostjatelt laekumata arved	599 966	599 966		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-78 878	-78 878		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334	334		5
Laenunõuded	306 438		306 438	
Ettemaksed	37 331	37 331		
Tulevaste perioodide kulud	17 553	17 553		
Muud makstud ettemaksed	19 778	19 778		
Kokku nõuded ja ettemaksed	865 191	558 753	306 438	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	860 034	860 034		
Ostjatelt laekumata arved	941 990	941 990		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-81 956	-81 956		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338	338		5
Laenunõuded	421 407	9 354	412 053	
Ettemaksed	19 964	19 964		
Tulevaste perioodide kulud	16 256	16 256		
Muud makstud ettemaksed	3 708	3 708		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 301 743	889 690	412 053	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	599 966	941 990	
ostjatelt laekumata arved	599 966	941 990	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-78 878	-81 956	3
Kokku nõuded ostjate vastu	521 088	860 034	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		5 147		5 709
Erisoodustuse tulumaks		-20		
Sotsiaalmaks		9 338		10 357
Kohustuslik kogumispension		206		606
Töötuskindlustusmaksed		661		740
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		216		
Ettemaksukonto jääk	334		338	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	334	15 548	338	17 412

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2019	130 000		130 000
31.12.2020	130 000		130 000
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2020	130 000		130 000
31.12.2021	130 000		130 000

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
juriidilised isik	98 000		98 000	2	eur	2023
juriidilise isik	194 243		194 243	2	usd	2023
eraisik	10 607		10 607	2	eur	2023
eraisik	3 588		3 588	2	eur	2023
Laenunõuded	306 438		306 438			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
eraisik	334	334		2	eur	2021
eraisik	3 645		3 645	2	eur	2023
eraisik	19 124		19 124	2	eur	2025
eraisik	720	720		2	eur	2021
juriidilised isik	210 000		210 000	2	eur	2022
juriidilised isik	179 284		179 284	2	usd	2022
eraisik	8 300	8 300		2	eur	2021
Laenunõuded	421 407	9 354	412 053			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 046	28 656	37 984	66 640	72 686
Akumuleeritud kulum	-6 046	-25 625	-36 117	-61 742	-67 788
Jääkmaksumus	0	3 031	1 867	4 898	4 898
Ostud ja parendused		1 128		1 128	1 128
Muud ostud ja parendused		1 128		1 128	1 128
Amortisatsioonikulu		-1 811	-1 393	-3 204	-3 204
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 046	29 784	37 120	66 904	72 950
Akumuleeritud kulum	-6 046	-27 436	-36 646	-64 082	-70 128
Jääkmaksumus	0	2 348	474	2 822	2 822
Ostud ja parendused		1 124		1 124	1 124
Muud ostud ja parendused		1 124		1 124	1 124
Amortisatsioonikulu		-1 803	-112	-1 915	-1 915
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 046	31 983	35 438	67 421	73 467
Akumuleeritud kulum	-6 046	-30 314	-35 076	-65 390	-71 436
Jääkmaksumus	0	1 669	362	2 031	2 031

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	609	0
Muud masinad ja seadmed	609	0
Kokku	609	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	610 394	610 394	10
Võlad töövõtjatele	41 133	41 133	11
Maksuvõlad	15 548	15 548	5
Saadud ettemaksed	445 626	445 626	
Tulevaste perioodide tulud	437 432	437 432	
Muud saadud ettemaksed	8 194	8 194	
muud luhiajalised nõuded	137 890	137 890	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250 591	1 250 591	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	805 071	805 071	10
Võlad töövõtjatele	21 543	21 543	11
Maksuvõlad	17 412	17 412	5
Saadud ettemaksed	523 223	523 223	
Tulevaste perioodide tulud	520 912	520 912	
Muud saadud ettemaksed	2 311	2 311	
muud luhiajalised nõuded	120 043	120 043	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 487 292	1 487 292	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	610 394	805 071	9
Kokku võlad tarnijatele	610 394	805 071	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	41 133	21 542
Kokku võlad töövõtjatele	41 133	21 542

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	63 800	63 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	421 210	393 463
Läti	92 854	103 479
Leedu	17 201	12 516
Saksamaa	367 354	289 326
Rootsi	18 428	19 347
Küpros	8 004	4 671
Malta	0	0
Iirimaa	262	274
Soome	7 049	1 827
Slovakkia	3 785	1 650
Poola	453	703
Taani	986	365
Hispaania	0	0
Kreeka	15 088	6 796
Bulgaaria	23	0
Tšehhi	391	317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	953 088	834 734
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Belize	622	3 920
Venemaa	3 953	2 288
Antigua ja Barbuda	0	1 024
Panama	0	0
Araabia Ühendemiraadid	2 177	1 885
Šveits	7 216	6 235
Guinea	629	0
Libeeria	-2 280	6 699
Singapur	10 168	22 806
Ameerika Ühendriigid	2 008	514
Marshalli Saared	38 739	32 495
Gruusia	0	319
Hiina	0	1 130
Suurbritannia	64 997	19 720
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	128 229	99 035
Kokku müügitulu	1 081 317	933 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaaklerite tegevus	1 081 317	933 769
Kokku müügitulu	1 081 317	933 769

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	116 205	59 627
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	116 205	59 627

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	63 813	70 302
Mitmesugused bürookulud	9 853	10 889
Lähetuskulud	3 323	1 058
Koolituskulud	613	511
raamatupidamise ja audiitoriteenused	2 012	4 124
Muud	41 526	35 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 140	122 764

121140

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	391 694	412 126
Sotsiaalmaksud	118 087	127 084
Pensionikulu	2 482	2 708
puhkusereserv	0	-21 458
Kokku tööjõukulud	512 263	520 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	136 731	97 631
Trahvid, viivised ja hüvitised	987	51 597
Vastuvõtukulud	6 666	4 207
Muud	4 847	4 698
Kokku muud ärikulud	149 231	158 133

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	389 284	112 000	292 243
Kokku antud laenud	389 284	112 000	292 243

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju meie majandustegevusele ja leidnud, et see võib avaldada olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Samas, kuna olukord on ebakindel, ei pea juhatuse võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda täpse hinnangut selle sündmuse võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11111547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SOLJANIK	Juhatuse liige	01.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kominsur Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kominsur Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

01.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11111547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	01.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456 309
Kokku	1 304 818

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456 309
Kokku	1 304 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1081317	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Kovaljov	38301200349	Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Dmitri Soljanik	37007090354	Eesti	63162 EUR (Lihtomand)
Aivar Reinaas	36609090249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616971
Telefon	+372 6644399
Faks	+372 6455015
Mobiiltelefon	+372 5063273
E-posti aadress	accounting@kominsur.ee
Veebilehe aadress	www.kominsur.ee