

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kominsur Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11111547

tänavatänu nimi: Villardi tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 6644399, +372 5063273, +372 6616971

faks: +372 6455015

e-posti aadress: accounting@kominsur.ee

veebilehe aadress: www.kominsur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks oli ja on kindlustusmaakleri tegevus.

2022.aastal oli OÜ Kominsur Kindlustusmaakler müügitulu 1 093 729,89 eurot.

Müügitulu moodustas 40,47% müük Eesti firmadele ja füüsiliste isikutele, 4,94%-Küpros, 13,59 %-Saksamaa,5,59% - Leedu firmadele, 10,97 %-Läti firmadele,0,19 % - Venemaa firmadele, 11,12%-Suurbritannia,0,05%-Soome,1,30% Singapore, 0,81% Šveitsi,0,18% Belize,0,27% USA, 0,49% Slovakia,0,01 % Tsechi
0,06% Netherlands, 0,08 % Taani,1,04 % UAE, 0,92%Kreeka, 6,04% Marshali saared , 0,15% Rootsi , Serbia, Mauritius St Kitts& Nevis 0.47%, 0.98% British Virgin,Malta 0.27%

Ettevõtte 2021.aastal töötas kasumiga, moodustab 456309eurot.

Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 18 töötajat+3 töötajat Riia filiaalis.

Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 434 020 eurot+55 740.37 eurot Riia filiaalis

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler juhatus koosneb uhe liikmest.

2022.aastal juhatuse tasud 5 947.37 euro

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad eurodes, USA dollarites.

Aasta jooksul valuuta kurss tihti muutus ning seetõttu on valuuta kursi mõju olnud suhteliselt kõrge.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler laiendas oma tegevust 2022.aastal ja põhieesmärgiks

järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Finantssuhtarvud		2022	2021
Käibe kasv	(müügitulu 2022–müügitulu 2021)/müügitulu 2021	1,15 %	15,80%
Kasumi kasv	(puhaskasum 2022–puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021	-40,59%	97,96%
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	-0,52	-0.35
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0,36	0,48
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	21,13 %	27,73 %
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	24,79 %	42,20%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	16,53 %	33,33%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	10,58 %	17,42%

2012 aasta novembris avati Lätis filiaal, selle perioodi bilansi andmed on kajastatud kasumi- ja bilansi aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 861 435	1 622 625	2
Nõuded ja ettemaksed	219 863	558 753	3
Kokku käibevarad	2 081 298	2 181 378	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	130 000	130 000	6
Nõuded ja ettemaksed	343 947	306 438	3
Materiaalsed põhivarad	6 493	2 031	8
Kokku põhivarad	480 440	438 469	
Kokku varad	2 561 738	2 619 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	921 384	1 250 591	9
Kokku lühiajalised kohustised	921 384	1 250 591	
Kokku kohustised	921 384	1 250 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 800	63 800	12
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 304 818	848 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 098	456 309	
Kokku omakapital	1 640 354	1 369 256	
Kokku kohustised ja omakapital	2 561 738	2 619 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 093 730	1 081 317	13
Muud äritulud	175 358	119 267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 515	-116 205	14
Mitmesugused tegevuskulud	-152 560	-121 140	15
Tööjõukulud	-489 760	-512 263	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 515	-1 943	
Muud ärikulud	-269 626	-149 231	17
Ärikasum (kahjum)	231 112	299 802	
Muud finantstulud ja -kulud	39 986	156 507	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 098	456 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 098	456 309	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt 01.01.2016.a. jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele liigitub OÜ Kominsur Kindlustusmaakler väikeettevõtja kategooriasse.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtjale ettenähtud kriteeriumitest, mille kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud EKP valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5
muu põhivara	5
ehitis ja hooned	10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub edasiulatuvalt.

Kui vara lõppväärtus ületab selle bilansilist maksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tuluna teenuse müügist kajastatakse kindlustusamaakleri vahendustasu, mis moodustub komisjonitasust kindlustus-lepingu sõlmimise eest kindlustusandja ja kindlustusvõtja vahel. Vahendustasu arvestatakse välja iga kuu kindlustusmaakleri poolt väljastatud kindlustuslepingu brutotulu ja -kulu vahena.

Kindlustuslepingu brutotulu tekib kindlustusmaakleri arve alusel kindlustusvõtjale, lepingu brutokulu kindlustusandja arve alusel kindlustusmaaklerile.

Tulu arvestus toimub lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekkivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekkivad nendega seotud tulud.

Tulu kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul, kui kindlustusleping koosneb ühest makseosast, kui mitmest makseosast, siis tulu esimese makseosa järgi kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul ja järgmiste osade tulu kajastatakse perioodil, millal on maksetähtaeg. Kindlustuslepingu kulu kajastatakse samal perioodil, millal on kajastatud selle kindlustuslepingu tulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	1 731	8 946
pank	1 859 704	1 613 679
Kokku raha	1 861 435	1 622 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	199 631	199 631		
Ostjatelt laekumata arved	339 229	339 229		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139 598	-139 598		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25		
Laenunõuded	343 947		343 947	
Ettemaksed	20 207	20 207		
Tulevaste perioodide kulud	19 356	19 356		
Muud makstud ettemaksed	851	851		
Kokku nõuded ja ettemaksed	563 810	219 863	343 947	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	521 088	521 088		
Ostjatelt laekumata arved	599 966	599 966		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-78 878	-78 878		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334	334		
Laenunõuded	306 438		306 438	
Ettemaksed	37 331	37 331		
Tulevaste perioodide kulud	17 553	17 553		
Muud makstud ettemaksed	19 778	19 778		
Kokku nõuded ja ettemaksed	865 191	558 753	306 438	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	339 229	599 966
ostjatelt laekumata arved	339 229	599 966
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139 598	-78 878
Kokku nõuded ostjate vastu	199 631	521 088

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		6 218		5 147
Erisoodustuse tulumaks		913		-20
Sotsiaalmaks		10 731		9 338
Kohustuslik kogumispension		272		206
Töötuskindlustusmaksed		760		661
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		19		216
Ettemaksukonto jääk	25		334	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	18 913	334	15 548

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	130 000	130 000
31.12.2021	130 000	130 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	130 000	130 000
31.12.2022	130 000	130 000

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
eraisik	204	204	2	eur	2023
eraisik	6 612	6 612	2	eur	2026
eraisik	2 563	2 563	2	eur	2026
eraisik	25 000	25 000	2	eur	2026
eraisik	34 304	34 304	2	eur	2025
juriidilised isik	220 264	220 264	2	USD	2024
juriidilised isik	55 000	55 000	2	eur	2025
Laenunõuded	343 947	343 947			
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
juriidilised isik	98 000	98 000	2	eur	2023
juriidilise isik	194 243	194 243	2	usd	2023
eraisik	10 607	10 607	2	eur	2023
eraisik	3 588	3 588	2	eur	2023
Laenunõuded	306 438	306 438			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 046	29 784	37 120	66 904	72 950
Akumuleeritud kulum	-6 046	-27 436	-36 646	-64 082	-70 128
Jääkmaksumus	0	2 348	474	2 822	2 822
Ostud ja parendused		1 124		1 124	1 124
Muud ostud ja parendused		1 124		1 124	1 124
Amortisatsioonikulu		-1 803	-112	-1 915	-1 915
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 046	31 983	35 438	67 421	73 467
Akumuleeritud kulum	-6 046	-30 314	-35 076	-65 390	-71 436
Jääkmaksumus	0	1 669	362	2 031	2 031
Ostud ja parendused		2 277		2 277	2 277
Muud ostud ja parendused		2 277		2 277	2 277
Amortisatsioonikulu		2 376	-191	2 185	2 185
31.12.2022					
Soetusmaksumus	6 046	34 260	35 438	69 698	75 744
Akumuleeritud kulum	-6 046	-27 938	-35 267	-63 205	-69 251
Jääkmaksumus	0	6 322	171	6 493	6 493

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	3 700	609
Muud masinad ja seadmed	3 700	609
Kokku	3 700	609

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	598 810	598 810	10
Võlad töövõtjatele	30 216	30 216	11
Maksuvõlad	18 913	18 913	5
Muud võlad	383	383	
Muud viitvõlad	383	383	5
Saadud ettemaksed	143 305	143 305	
Tulevaste perioodide tulud	123 811	123 811	
Muud saadud ettemaksed	19 494	19 494	
muud luhiajalised võlad	129 757	129 757	
Kokku võlad ja ettemaksed	921 384	921 384	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	610 394	610 394	10
Võlad töövõtjatele	41 133	41 133	11
Maksuvõlad	15 548	15 548	5
Saadud ettemaksed	445 626	445 626	
Tulevaste perioodide tulud	437 432	437 432	
Muud saadud ettemaksed	8 194	8 194	
muud luhiajalised võlad	137 890	137 890	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250 591	1 250 591	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad tarnijatele	598 810	610 394	9
Kokku võlad tarnijatele	598 810	610 394	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	30 216	41 133
Kokku võlad töövõtjatele	30 216	41 133

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	63 800	63 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	442 622	421 210
Läti	120 001	92 854
Leedu	61 175	17 201
Saksamaa	148 653	367 354
Rootsi	1 657	18 428
Küpros	54 042	8 004
Malta	2 925	0
Iirimaa	701	262
Soome	598	7 049
Slovakkia	0	3 785
Poola	0	453
Taani	828	986
Kreeka	10 033	15 088
Bulgaaria	0	23
Tšehhi	102	391
Slovakkia	5 389	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	848 726	953 088
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Belize	2 008	622
Venemaa	2 120	3 953
Briti Neitsisaared	10 746	0
Saint Kitts ja Nevis	539	0
Araabia Ühendemiraadid	11 325	2 177
Šveits	8 850	7 216
Guinea	0	629
Libeeria	0	-2 280
Singapur	14 231	10 168
Ameerika Ühendriigid	2 918	2 008
Marshalli Saared	66 008	38 739
Suurbritannia	121 619	64 997
Serbia	214	0
Mauritius	4 426	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	245 004	128 229
Kokku müügitulu	1 093 730	1 081 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaaklerite tegevus	1 093 730	1 081 317
Kokku müügitulu	1 093 730	1 081 317

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	124 515	116 205
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	124 515	116 205

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	63 896	63 813
Mitmesugused bürookulud	12 685	9 853
Lähetuskulud	7 555	3 323
Koolituskulud	0	613
raamatupidamise ja audiitoriteenused	2 012	2 012
Muud	66 412	41 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	152 560	121 140

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	284 286	391 694
Sotsiaalmaksud	108 526	118 087
Pensionikulu	96 947	2 482
puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	489 759	512 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	184 136	136 731
Trahvid, viivised ja hüvitised	60 214	987
Vastuvõtukulud	15 731	6 666
Muud	9 545	4 847
Kokku muud ärikulud	269 626	149 231

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	389 284	112 000	292 243	
Kokku antud laenud	389 284	112 000	292 243	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 243	14 000	43 000	275 263
Kokku antud laenud	292 243	14 000	43 000	275 263

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11111547) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SOLJANIK	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kominsur Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kominsur Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

27.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11111547) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	27.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 304 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 098
Kokku	1 575 916

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 304 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 098
Kokku	1 575 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1093730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Kovaljov	38301200349	Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Dmitri Soljanik	37007090354	Eesti	63162 EUR (Lihtomand)
Aivar Reinaas	36609090249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616971
Telefon	+372 6644399
Faks	+372 6455015
Mobiiltelefon	+372 5063273
E-posti aadress	accounting@kominsur.ee
Veebilehe aadress	www.kominsur.ee