

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kominsur Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11111547

tänava/talu nimi, Villardi tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 6644399, +372 5063273, +372 6616971

faks: +372 6455015

e-posti aadress: accounting@kominsur.ee

veebilehe aadress: www.kominsur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks oli ja on kindlustusmaakleri tegevus.

2019.aastal oli OÜ Kominsur Kindlustusmaakler müügitulu 798 683 eurot.

Müügitulu moodustas 49.25% müük Eesti firmadele ja füüsiliste isikutele, 0,92% müük Antiqua ja Barbuda

firmadele, 0,75%-Küpros, 10,07%-Saksamaa, 2,55% - Leedu firmadele, 13,01%-Läti firmadele, 0,35% - Venemaa firmadele,

9,99%-Suurbritannia, 1,09%-Iirimaa, 0,47%-Soome, -0,03% -British Virgin Islands, 0,21% Singapore. 2,41% Šveitsi, 0,01% Ukraina, 0,21%

Belize, -0,01 % Malta, 1,10 % Poola, 0,05% USA, 1,05% Slovakkia, -0,06% Netherlands, 0,06% Taani, 0,97% UAE, 0,04% Bulgaaria, 0,22 %

Hispaania, 0,37% Liberia, 4,69%Kreeka, 0,23% Seyshellid, 0,02% Marchali saared

Ettevõtte 2019.aastal töötas kahjumiga, moodustab -43 199 eurot.

Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 20 töötajat+3 töötajat Riia filiaalis.

Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 508 020 eurot+68 066 eurot Riia filiaalis

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler juhatus koosneb ühe liikmest.

2019.aastal juhatuse tasud moodustasid 11 432,85 eurot.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad eurodes, USA dollarites.

Aasta jooksul valuuta kurss tihti muutus ning seetõttu on valuuta kursi mõju olnud suhteliselt kõrge.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler laiendas oma tegevust 2019.aastal ja põhieesmärgiks

järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Finantssuhtarvud		2018	2017
Käibe kasv	(müügitulu 2019–müügitulu 2018)/müügitulu 2018	-0.20 %	-0,26%
Kasumi kasv	(puhaskasum 2019–puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018	-134,89 %	92,64%
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	- 1,42	-0,13
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0.64	0,69
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	23,21 %	11,13%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	-5,41%	12,34%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	-6,33 %	18,53%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	-2,29 %	5,81%

2012 aasta novembris avati Lätis filiaal, selle perioodi balansi andmed on kajastatud kahjumi- ja bilansi aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	769 661	1 166 342	44
Nõuded ja ettemaksed	933 013	777 675	45
Kokku käibevarad	1 702 674	1 944 017	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	130 000	130 000	48
Nõuded ja ettemaksed	48 541	47 490	45
Materiaalsed põhivarad	4 898	8 361	50
Kokku põhivarad	183 439	185 851	
Kokku varad	1 886 113	2 129 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	177	
Võlad ja ettemaksed	1 203 665	1 461 464	51
Kokku lühiajalised kohustised	1 203 665	1 461 641	
Kokku kohustised	1 203 665	1 461 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 800	6 380	53
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Muud reservid	0	242	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 209	537 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 199	123 801	
Kokku omakapital	682 448	668 227	
Kokku kohustised ja omakapital	1 886 113	2 129 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	798 683	1 002 876	34
Muud äritulud	143 606	173 908	35
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 023	-97 349	36
Mitmesugused tegevuskulud	-167 682	-196 834	15
Tööjõukulud	-576 086	-546 408	37
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 463	-4 232	8
Muud ärikulud	-118 577	-220 366	17
Ärikasum (kahjum)	-18 542	111 595	
Muud finantstulud ja -kulud	-24 657	12 206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 199	123 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 199	123 801	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt 01.01.2016.a. jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele liigitub OÜ Kominsur Kindlustusmaakler väikeettevõtja kategooriasse.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtjale ettenähtud kriteeriumitest, mille kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud EKP valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5
muu põhivara	5
ehitis ja hooned	10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub edasiulatuvalt.

Kui vara lõppväärtus ületab selle bilansilist maksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodide ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tuluna teenuse müügist kajastatakse kindlustusamaakleri vahendustasu, mis moodustub komisjonitasust kindlustus-lepingu sõlmimise eest kindlustusandja ja kindlustusvõtja vahel. Vahendustasu arvestatakse välja iga kuu kindlustusmaakleri poolt väljastatud kindlustuslepingu brutotulu ja -kulu vahena.

Kindlustuslepingu brutotulu tekib kindlustusmaakleri arve alusel kindlustusvõtjale, lepingu brutokulu kindlustusandja arve alusel kindlustusmaaklerile.

Tulu arvestus toimub lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekkivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekkivad nendega seotud tulud.

Tulu kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul, kui kindlustusleping koosneb ühest makseosast, kui mitmest makseosast, siis tulu esimese makseosa järgi kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul ja järgmiste osade tulu kajastatakse perioodil, millal on maksetähtaeg. Kindlustuslepingu kulu kajastatakse samal perioodil, millal on kajastatud selle kindlustuslepingu tulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	13 431	48 594
pank	756 230	1 117 748
raha teel	0	0
Kokku raha	769 661	1 166 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	492 607	492 607		
Ostjatelt laekumata arved	532 290	532 290		25
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-39 683	-39 683		25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256		26
Muud nõuded	454 375	405 834	48 541	
Laenunõuded	454 375	405 834	48 541	
Ettemaksed	34 316	34 316		
Tulevaste perioodide kulud	14 680	14 680		
Muud makstud ettemaksed	19 636	19 636		
Kokku nõuded ja ettemaksed	981 554	933 013	48 541	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	655 896	655 896		
Ostjatelt laekumata arved	696 680	696 680		25
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 784	-40 784		25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398		26
Muud nõuded	48 564	1 074	47 490	
Laenunõuded	48 564	1 074	47 490	
Ettemaksed	120 307	120 307		
Tulevaste perioodide kulud	102 524	102 524		
Muud makstud ettemaksed	17 783	17 783		
Kokku nõuded ja ettemaksed	825 165	777 675	47 490	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	532 290	696 680	24
ostjatelt laekumata arved	532 290	696 680	24
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-39 683	-40 784	24
Kokku nõuded ostjate vastu	492 607	655 896	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		109		921
Üksikisiku tulumaks		6 815		7 939
Sotsiaalmaks		12 259		13 936
Kohustuslik kogumispension		706		726
Töötuskindlustusmaksed		862		1 013
Ettemaksukonto jääk	256		398	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	20 751	398	24 535

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku	
31.12.2017	130 000		130 000
31.12.2018	130 000		130 000
	Aksiad ja osad	Kokku	
31.12.2018	130 000		130 000
31.12.2019	130 000		130 000

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	454 375	405 834	48 541			
eraisik	43 047		43 047	2	eur	2025
eraisik	737		737	2	eur	2021
eraisik	4 757		4 757	2	eur	2023
juriidilised isik	195 834	195 834		2	usd	2020
juriidilised isik	210 000	210 000		2	eur	2020
Kokku muud nõuded	454 375	405 834	48 541			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	48 564	1 074	47 490			
eraisik	47 490		47 490	2	eur	2020
eraisik	298	298		2	eur	2019
eraisik	776	776		2	eur	2019
Kokku muud nõuded	48 564	1 074	47 490			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 046	28 774	53 496	82 270	88 316
Akumuleeritud kulum	-6 046	-23 466	-50 269	-73 735	-79 781
Jääkmaksumus	0	5 308	3 227	8 535	8 535
Ostud ja parendused		432	3 588	4 020	4 020
Amortisatsioonikulu		-747	16 203	15 456	15 456
Müügid (jääkmaksumuses)			-19 100	-19 100	-19 100
Muud muutused		-550		-550	-550
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 046	28 656	37 984	66 640	72 686
Akumuleeritud kulum	-6 046	-24 213	-34 066	-58 279	-64 325
Jääkmaksumus	0	4 443	3 918	8 361	8 361
Amortisatsioonikulu		-1 412	-2 051	-3 463	-3 463
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 046	28 656	37 984	66 640	72 686
Akumuleeritud kulum	-6 046	-25 625	-36 117	-61 742	-67 788
Jääkmaksumus	0	3 031	1 867	4 898	4 898

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	531 362	531 362	31
Võlad töövõtjatele	43 001	43 001	32
Maksuvõlad	20 751	20 751	
Saadud ettemaksed	491 859	491 859	
Tulevaste perioodide tulud	437 901	437 901	
Muud saadud ettemaksed	53 958	53 958	
muud luhiajalised nõuded	116 692	116 692	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 203 665	1 203 665	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	760 947	760 947	31
Võlad töövõtjatele	27 394	27 394	32
Maksuvõlad	24 535	24 535	
Saadud ettemaksed	421 775	421 775	
Tulevaste perioodide tulud	409 628	409 628	
Muud saadud ettemaksed	12 147	12 147	
muud luhiajalised nõuded	226 813	226 813	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 461 464	1 461 464	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Võlad tarnijatele	531 362	760 947	30
Kokku võlad tarnijatele	531 362	760 947	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	43 001	27 394
Kokku võlad töövõtjatele	43 001	27 394

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	63 800	6 380
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	393 351	494 231
Läti	103 919	108 268
Leedu	20 404	12 861
Saksamaa	80 449	82 277
Suurbritannia	79 783	93 160
Rootsi	8 688	13 052
Küpros	5 993	19 433
Malta	-55	61 655
Itaalia	0	2 583
Iirimaa	-467	180
Soome	3 725	6 495
Slovakkia	8 376	11 913
Holland	0	14 473
Poola	8 771	10 688
Taani	468	655
Hispaania	1 794	929
Kreeka	37 465	23 907
Bulgaaria	302	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	752 966	956 760
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Belize	1 671	81
Venemaa	2 825	4 233
Türgi	0	119
Hiina	0	1 084
Antigua ja Barbuda	7 336	8 357
Panama	8	3
Araabia Ühendemiraadid	7 775	5 060
Seišellid	1 855	1 446
Gruusia	0	2 027
Šveits	19 227	12 490
Briti Neitsisaared	-274	806
Ukraina	97	63
Kaimanisaared	0	-1 255
Libeeria	2 982	800
Singapur	1 642	4 774
Ameerika Ühendriigid	387	6 028
Marshalli Saared	186	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	45 717	46 116
Kokku müügitulu	798 683	1 002 876

Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaaklerite tegevus	798 683	1 002 876
Kokku müügitulu	798 683	1 002 876

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	95 023	97 349
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	95 023	97 349

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	54 734	62 670
Tööjõurent	300	348
Mitmesugused bürookulud	27 810	28 826
Lähetuskulud	33 969	40 470
Koolituskulud	716	970
raamatupidamise ja audiitoriteenused	2 474	2 655
Muud	47 679	60 895
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167 682	196 834

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	426 802	395 472
Sotsiaalmaksud	136 306	128 691
Pensionikulu	1 246	2 708
juhatuse tasud	0	11 433
puhkusereserv	11 732	8 104
Kokku tööjõukulud	576 086	546 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	25

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	87 162	138 372
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 582	56 415
Vastuvõtukulud	10 833	0
Muud	14 000	25 579
Kokku muud ärikulud	118 577	220 366

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
SENTOR INVEST OÜ	195 834	2	usd	2020
MERAMES OÜ	210 000	2	eur	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 310	4 660	67 511	5 215

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	11 433

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka OÜ Kominsur Kindlustusmaakler äritegevusele, eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisiolukorraks tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019.

Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2020

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11111547) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SOLJANIK	Juhatuse liige	01.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kominsur Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kominsur Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

01.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11111547) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	01.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 199
Kokku	618 010

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 199
Kokku	618 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	798683	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Kovaljov	38301200349	Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Dmitri Soljanik	37007090354	Eesti	63162 EUR (Lihtomand)
Aivar Reinaas	36609090249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616971
Telefon	+372 6644399
Faks	+372 6455015
Mobiiltelefon	+372 5063273
E-posti aadress	accounting@kominsur.ee
Veebilehe aadress	www.kominsur.ee