

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kominsur Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11111547

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Villardi tn 22

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 6644399, +372 5063273, +372 6616971

faks: +372 6455015

e-posti aadress: accounting@kominsur.ee

veebilehe aadress: www.kominsur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks oli ja on kindlustusmaakleri tegevus.

2024.aastal oli OÜ Kominsur Kindlustusmaakler müügitulu 1,168,911 eurot.

Müügitulu moodustas 58% müük Eesti firmadele ja füüsiliste isikutele, 13% - Leedu firmadele, 4% - Läti firmadele, 4% - Singapore, 2% - Šveitsi, 4% - UAE.

Ettevõtte 2024 aastal töötas kasumiga, mis moodustas 337,604 eurot.

Keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 20 töötajat ja 1 töötajat Riia filiaalis.

Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 629,292 eurot.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler juhatus koosneb uhe liikmest.

2024 aastal juhatuse liikme tasud oli 6,000 eurot.

Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad eurodes ja USA dollarites.

Aasta jooksul valuuta kurss tihti muutus ning seetõttu on valuuta kursi mõju olnud suhteliselt kõrge.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler laiendas oma tegevust 2024.aastal ja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Finantssuhtarvud		2024	2023
Käibe kasv	(müügitulu 2024–müügitulu 2023) / müügitulu 2023	6%	1%
Kasumi kasv	(puhaskasum 2024–puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023	-49%	1,45%
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	2,10	2,02
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0,42	0,43
Ärimentaablus	ärikasum/müügitulu	22%	36%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	29%	60%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	16%	35%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	10%	19,89%

2012 aasta novembris avati Lätis filiaal, selle perioodi bilansi andmed on kajastatud kasumi- ja bilansi aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 089 999	1 644 443	2
Nõuded ja ettemaksed	2 154 702	1 262 695	3
Kokku käibevarad	3 244 701	2 907 138	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	132 647	0	5
Nõuded ja ettemaksed	290 892	424 605	3
Materiaalsed põhivarad	13 700	3 857	7
Kokku põhivarad	437 239	428 462	
Kokku varad	3 681 940	3 335 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 543 524	1 434 788	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 543 524	1 434 788	
Kokku kohustised	1 543 524	1 434 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 800	63 800	10
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 736 374	1 172 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 604	663 559	
Kokku omakapital	2 138 416	1 900 812	
Kokku kohustised ja omakapital	3 681 940	3 335 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 168 911	1 103 286	11
Muud äritulud	272 814	7 047	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 447	-149 013	12
Mitmesugused tegevuskulud	-292 418	-190 053	13
Tööjõukulud	-629 292	-599 620	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 605	-2 637	
Muud ärikulud	-193 135	-164 956	
Ärikasum (kahjum)	258 828	4 054	
Muud finantstulud ja -kulud	103 776	784 505	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	362 604	788 559	
Tulumaks	-25 000	-125 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 604	663 559	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt 01.01.2016.a. jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele liigitub OÜ Kominsur Kindlustusmaakler väikeettevõtja kategooriasse.

2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtjale ettenähtud kriteeriumitest, mille kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu põhivara	15-20
ehitis ja hooned	10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub edasiulatuvalt.

Kui vara lõppväärtus ületab selle bilansilist maksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tuluna teenuse müügist kajastatakse kindlustusmaakleri vahendustasu, mis moodustub komisjonitasust kindlustuslepingu sõlmimise eest kindlustusandja ja kindlustusvõtja vahel. Vahendustasu arvestatakse välja iga kuu kindlustusmaakleri poolt väljastatud kindlustuslepingu brutotulu ja -kulu vahena.

Kindlustuslepingu brutotulu tekib kindlustusmaakleri arve alusel kindlustusvõtjale, lepingu brutokulu kindlustusandja arve alusel kindlustusmaaklerile.

Tulu arvestus toimub lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekkivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Tulu kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul, kui kindlustusleping koosneb ühest makseosast, kui mitmest makseosast, siis tulu esimese makseosa järgi kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul ja järgmiste osade tulu kajastatakse perioodil, millal on maksetähtaeg. Kindlustuslepingu kulu kajastatakse samal perioodil, millal on kajastatud selle kindlustuslepingu tulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
kassa	5 722	17 985
pank	1 084 277	1 626 458
Kokku raha	1 089 999	1 644 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	471 175	471 175	
Ostjatelt laekumata arved	471 175	471 175	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	
Laenunõuded	1 267 644	976 752	290 892
Muud nõuded	59 476	59 476	
Intressinõuded	59 476	59 476	
Ettemaksed	647 029	647 029	
Tulevaste perioodide kulud	29 715	29 715	
Muud makstud ettemaksed	617 314	617 314	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 445 594	2 154 702	290 892
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	366 344	366 344	
Ostjatelt laekumata arved	366 344	366 344	
Laenunõuded	934 418	509 813	424 605
Ettemaksed	386 538	386 538	
Tulevaste perioodide kulud	19 360	19 360	
Muud makstud ettemaksed	367 178	367 178	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 687 300	1 262 695	424 605

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	125 000
Üksikisiku tulumaks	0	34 510	0	10 732
Erisoodustuse tulumaks			0	
Sotsiaalmaks	0	16 953	0	18 326
Kohustuslik kogumispension	0	557	0	613
Töötuskindlustusmaksed	0	1 204	0	1 063
Ettemaksukonto jääk	270		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	53 224	0	155 734

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2022	130 000		130 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-988 640		-988 640
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	858 640		858 640
31.12.2023	0		0
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2023	0		0
Soetamine	132 647		132 647
31.12.2024	132 647		132 647

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Eraisik	91 228	46 752	44 476	3-5%	EUR	2025-2029
Juriidilised isikud	964 654	930 000	34 654	3-8%	EUR	2025-2026
Juriidilised isikud	211 762	0	211 762	3%	USD	2026
Laenunõuded	1 267 644	976 752	290 892			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Eraisik	75 860	40 796	35 064	2-5%	EUR	2024-2028
Juriidilised isikud	569 017	469 017	100 000	2-8%	EUR	2024-2026
Juriidilised isikud	289 541	0	289 541	2%	USD	2026
Laenunõuded	934 418	509 813	424 605			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	6 046	34 260	35 438	69 698	75 744
Akumuleeritud kulum	-6 046	-27 938	-35 267	-63 205	-69 251
Jääkmaksumus	0	6 322	171	6 493	6 493
Amortisatsioonikulu	0	-2 466	-171	-2 637	-2 637
Muud muutused		1		1	1
31.12.2023					
Soetusmaksumus	6 046	33 707	32 841	66 548	72 594
Akumuleeritud kulum	-6 046	-29 850	-32 841	-62 691	-68 737
Jääkmaksumus	0	3 857	0	3 857	3 857
Ostud ja parendused		12 446	0	12 446	12 446
Muud ostud ja parendused		12 446	0	12 446	12 446
Amortisatsioonikulu	0	-2 605	0	-2 605	-2 605
Muud muutused		2		2	2
31.12.2024					
Soetusmaksumus	6 046	25 997	21 786	47 783	53 829
Akumuleeritud kulum	-6 046	-12 297	-21 786	-34 083	-40 129
Jääkmaksumus	0	13 700	0	13 700	13 700

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 209 113	1 209 113
Võlad töövõtjatele	18 821	18 821
Maksuvõlad	53 224	53 224
Muud võlad	622	622
Muud viitvõlad	622	622
Saadud ettemaksed	52 973	52 973
Muud saadud ettemaksed	52 973	52 973
muud luhiajalised võlad	208 771	208 771
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543 524	1 543 524
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 071 363	1 071 363
Võlad töövõtjatele	29 539	29 539
Maksuvõlad	155 734	155 734
Saadud ettemaksed	92 887	92 887
Muud saadud ettemaksed	92 887	92 887
muud luhiajalised võlad	85 265	85 265
Kokku võlad ja ettemaksed	1 434 788	1 434 788

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Puhkusetasude kohustis	18 821	29 539
Kokku võlad töövõtjatele	18 821	29 539

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	63 800	63 800
Osade arv (tk)	1	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	644 059	517 762
Läti	93 069	161 702
Leedu	139 991	134 891
Küpros	10 069	0
Saksamaa	5 258	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	30 217	17 005
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	922 663	831 360
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Araabia Ühendemiraadid	46 788	38 351
Šveits	24 839	53 467
Singapur	40 790	71 093
Ameerika Ühendriigid	16 807	0
Suurbritannia	8 107	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	108 917	109 015
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	246 248	271 926
Kokku müügitulu	1 168 911	1 103 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaaklerite tegevus	1 168 911	1 103 286
Kokku müügitulu	1 168 911	1 103 286

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	65 447	149 013
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 447	149 013

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	82 493	70 438
Mitmesugused bürookulud	22 378	0
Lähetuskulud	62 854	21 064
Koolituskulud	4 238	0
raamatupidamise ja audiitoriteenused	12 140	2 450
Muud	108 315	96 101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	292 418	190 053

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	465 627	455 628
Sotsiaalmaksud	159 966	140 907
Pensionikulu	3 699	3 085
Kokku tööjõukulud	629 292	599 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900 000	469 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	900 000	469 017

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 416	389 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 416	389 541

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 263	683 295	100 000	858 558
Kokku antud laenud	275 263	683 295	100 000	858 558

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	858 558	540 000	252 142	1 146 416
Kokku antud laenud	858 558	540 000	252 142	1 146 416

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 583	0
Kokku ostetud	84 583	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 000	6 650

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11111547) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitri Soljanik	Juhatuse liige	30.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kominsur Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kominsur Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

30.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11111547) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	30.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 736 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 604
Kokku	2 073 978
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 073 978
Kokku	2 073 978

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 736 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 604
Kokku	2 073 978
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 073 978
Kokku	2 073 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusmaaklerite tegevus	66222	EMTAK 2025	1168911	100.00%	Jah