

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Kominsur Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11111547

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Villardi tn 22

postisihnumber: 10136

telefon: +372 6644399, +372 5063273, +372 6616971

faks: +372 6455015

e-posti aadress: accounting@kominsur.ee

veebilehe aadress: www.kominsur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenuõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks oli ja on kindlustusmaakleri tegevus.

2025.aastal oli OÜ Kominsur Kindlustusmaakler müügitulu 1,045,065 eurot.

Müügitulu moodustas 56% müük Eesti firmadele ja füüsiliste isikutele, 11% - Leedu firmadele, 6% - Läti firmadele, 5% - UAE.

Ettevõtte 2025 aastal töötas kasumiga, mis moodustas 389,535 eurot.

Keskmine töötajate arv 2025 aastal oli 20 töötajat ja 1 töötajat Riia filiaalis.

Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 601,220 eurot.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler juhatus koosneb uhe liikmest.

2025 aastal juhatuse liikme tasud oli 6,000 eurot.

Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad eurodes ja USA dollarites.

Aasta jooksul valuuta kurss tihti muutus ning seetõttu on valuuta kursi mõju olnud suhteliselt kõrge.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler laiendas oma tegevust 2025.aastal ja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Finantssuhtarvud		2025	2024
Käibe kasv	(müügitulu 2025–müügitulu 2024) / müügitulu 2024	-11%	6%
Kasumi kasv	(puhaskasum 2025–puhaskasum 2024) / puhaskasum 2024	15%	-49%
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	3,7	2,1
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0,24	0,42
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	35%	22%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	37%	29%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	15%	16%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	12%	10%

2012 aasta novembris avati Lätis filiaal, selle perioodi balansi andmed on kajastatud kasumi- ja bilansi aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 168 666	1 089 999	2
Nõuded ja ettemaksud	1 769 693	2 154 702	3
Kokku käibevarad	2 938 359	3 244 701	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	140 461	132 647	5
Nõuded ja ettemaksud	236 100	290 892	3
Materiaalsed põhivarad	10 070	13 700	7
Immateriaalsed põhivarad	2 217	0	
Kokku põhivarad	388 848	437 239	
Kokku varad	3 327 207	3 681 940	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	799 336	1 543 524	8
Kokku lühiajalised kohustised	799 336	1 543 524	
Kokku kohustised	799 336	1 543 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 800	63 800	10
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 073 978	1 736 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 455	337 604	
Kokku omakapital	2 527 871	2 138 416	
Kokku kohustised ja omakapital	3 327 207	3 681 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	1 045 065	1 168 911	11
Muud äritulud	315 017	272 814	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 166	-65 447	12
Mitmesugused tegevuskulud	-269 886	-292 418	13
Tööjõukulud	-601 220	-629 292	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 629	-2 605	7
Muud ärikulud	-44 204	-193 135	
Ärikasum (kahjum)	366 977	258 828	
Muud finantstulud ja -kulud	22 478	103 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	389 455	362 604	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 455	337 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt 01.01.2016.a. jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele liigitub OÜ Kominsur Kindlustusmaakler väikeettevõtja kategooriasse.

2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtjale ettenähtud kriteeriumitest, mille kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

OÜ Kominsur Kindlustusmaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub edasiulatavalt.

Kui vara lõppväärtus ületab selle bilansilist maksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tuluna teenuse müügist kajastatakse kindlustusmaakleri vahendustasu, mis moodustub komisjonitasust kindlustuslepingu sõlmimise eest kindlustusandja ja kindlustusvõtja vahel. Vahendustasu arvestatakse välja iga kuu kindlustusmaakleri poolt väljastatud kindlustuslepingu brutotulu ja -kulu vahena.

Kindlustuslepingu brutotulu tekib kindlustusmaakleri arve alusel kindlustusvõtjale, lepingu brutokulu kindlustusandja arve alusel kindlustusmaaklerile.

Tulu arvestus toimub lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekkivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekkivad nendega seotud tulud.

Tulu kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul, kui kindlustusleping koosneb ühest makseosast, kui mitmest makseosast, siis tulu esimese makseosa järgi kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul ja järgmiste osade tulu kajastatakse perioodil, millal on maksetähtaeg. Kindlustuslepingu kulu kajastatakse samal perioodil, millal on kajastatud selle kindlustuslepingu tulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
kassa	1 747	5 722
pank	1 166 919	1 084 277
Kokku raha	1 168 666	1 089 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	393 961	393 961		
Ostjatelt laekumata arved	430 135	430 135		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 174	-36 174		
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 250	13 250		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		
Laenunõuded	1 288 055	1 051 955	236 100	6
Muud nõuded	90 543	90 543		
Intressinõuded	90 543	90 543		
Ettemaksed	219 984	219 984		
Tulevaste perioodide kulud	34 343	34 343		
Muud makstud ettemaksed	185 641	185 641		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 005 793	1 769 693	236 100	
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	471 175	471 175		
Ostjatelt laekumata arved	471 175	471 175		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270		4
Laenunõuded	1 267 644	976 752	290 892	6
Muud nõuded	59 476	59 476		
Intressinõuded	59 476	59 476		
Ettemaksed	647 029	647 029		
Tulevaste perioodide kulud	29 715	29 715		
Muud makstud ettemaksed	617 314	617 314		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 445 594	2 154 702	290 892	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 501	0	34 510
Sotsiaalmaks	0	12 377	0	16 953
Kohustuslik kogumispension	0	441	0	557
Töötuskindlustusmaksed	0	871	0	1 204
Ettemaksukonto jääk	0		270	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		21 190	270	53 224

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2023		Kokku
	Aksiad ja osad		
31.12.2023		0	0
Soetamine		132 647	132 647
31.12.2024		132 647	132 647

	31.12.2024		Kokku
	Aksiad ja osad		
31.12.2024		132 647	132 647
Muud		7 814	7 814
31.12.2025		140 461	140 461

Lisa 6 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Eraisik	55 142	19 042	36 100	3-5%	EUR	2026-2029
Juriidilised isikud	1 232 913	1 032 913	200 000	3-8%	EUR	2026-2029
Laenuõuded	1 288 055	1 051 955	236 100			
	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Eraisik	91 228	46 752	44 476	3-5%	EUR	2025-2029
Juriidilised isikud	964 654	930 000	34 654	3-8%	EUR	2025-2026
Juriidilised isikud	211 762	0	211 762	3%	USD	2026
Laenuõuded	1 267 644	976 752	290 892			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2023					
Soetusmaksumus	6 046	33 707	32 841	66 548	72 594
Akumuleeritud kulum	-6 046	-29 850	-32 841	-62 691	-68 737
Jääkmaksumus	0	3 857	0	3 857	3 857
Ostud ja parendused		12 446	0	12 446	12 446
Muud ostud ja parendused		12 446	0	12 446	12 446
Amortisatsioonikulu	0	-2 605	0	-2 605	-2 605
Muud muutused		2		2	2
31.12.2024					
Soetusmaksumus	6 046	25 997	21 786	47 783	53 829
Akumuleeritud kulum	-6 046	-12 297	-21 786	-34 083	-40 129
Jääkmaksumus	0	13 700	0	13 700	13 700
Amortisatsioonikulu		-3 629		-3 629	-3 629
Muud muutused		-1		-1	-1
31.12.2025					
Soetusmaksumus	6 046	25 996	21 786	47 782	53 828
Akumuleeritud kulum	-6 046	-15 926	-21 786	-37 712	-43 758
Jääkmaksumus	0	10 070	0	10 070	10 070

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	747 960	747 960	
Võlad töövõtjatele	10 730	10 730	
Maksuvõlad	21 190	21 190	4
Saadud ettemaksed	11 944	11 944	
Muud saadud ettemaksed	11 944	11 944	
muud luhiajalised võlad	7 512	7 512	
Kokku võlad ja ettemaksed	799 336	799 336	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 209 113	1 209 113	
Võlad töövõtjatele	18 821	18 821	
Maksuvõlad	53 224	53 224	4
Muud võlad	622	622	
Muud viitvõlad	622	622	
Saadud ettemaksed	52 973	52 973	
Muud saadud ettemaksed	52 973	52 973	
muud luhiajalised võlad	208 771	208 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543 524	1 543 524	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Puhkusetasude kohustis	10 730	18 821
Kokku võlad töövõtjatele	10 730	18 821

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Osakapital	63 800	63 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	589 796	644 059
Läti	59 793	93 069
Leedu	118 144	139 991
Küpros	125 011	10 069
Saksamaa	7 007	5 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	24 479	30 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	924 230	922 663
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Araabia Ühendemiraadid	52 124	46 788
Šveits	3 129	24 839
Singapur	9 253	40 790
Ameerika Ühendriigid	6 808	16 807
Suurbritannia	8 136	8 107
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, muud	41 385	108 917
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	120 835	246 248
Kokku müügitulu	1 045 065	1 168 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaaklerite tegevus	1 045 065	1 168 911
Kokku müügitulu	1 045 065	1 168 911

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2025	2024
Müügi eesmärgil ostetud teenused	74 166	65 447
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 166	65 447

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	87 510	82 493
Mitmesugused bürookulud	141 946	22 378
Lähetuskulud	25 963	62 854
Koolituskulud	2 670	4 238
raamatupidamise ja audiitoriteenused	11 797	12 140
Muud	0	108 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	269 886	292 418

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	448 470	465 627
Sotsiaalmaksud	149 195	159 966
Pensionikulu	3 555	3 699
Kokku tööjõukulud	601 220	629 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 032 913	900 000
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 032 913	900 000

PIKAAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	246 416
Kokku nõuded ja ettemaksud	200 000	246 416

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	858 558	540 000	252 142	1 146 416
Kokku antud laenu	858 558	540 000	252 142	1 146 416

ANTUD LAENUD	31.12.2024	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 146 416	486 500	400 003	1 232 913
Kokku antud laenu	1 146 416	486 500	400 003	1 232 913

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 252	84 583
Kokku ostetud	76 252	84 583

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2025	2024
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2026

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11111547) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitri Soljanik	Juhatuse liige	29.04.2026

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kominsur Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2025, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Kominsur Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtte tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

29.04.2026

Audiitorite digitaalallkirjad

Kominsur Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11111547) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	29.04.2026

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 073 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 455
Kokku	2 463 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 463 433
Kokku	2 463 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusmaaklerite tegevus	66222	EMTAK 2025	1045065	100.00%	Jah